



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

**ELŐTERJESZTÉS**  
*a Képviselőtestület 2016. január 28-i ülésére*

**Tárgy:** Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
..../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról\***

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

- (1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a kiadott építési engedély jogerőre emelkedését, *vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését* követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedéséig, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, *megettörténtéről* szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A beépítés tényét az adóalany a jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó jogerős határozattal, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, *megettörténtéről* szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2016. január 1-től kell alkalmazni.

Pápa, 2016. január 20.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária  
címzetes főjegyző

(\*A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet jelenleg hatályos szövegét, a *dőlt betűvel* szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a **vastag** betűvel szedett szövegrész a jogszabály szövegét tartalmazza.)

## Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) döntött a telekadó 2016. január 1-jei hatállyal történő bevezetéséről.

**Az egyes törvényeknek a gazdasági növekedéssel összefüggésben történő módosításáról szóló 2015. évi CCXII. törvény 3-5. §-a és a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § és 5. §-a a 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterület alatti lakóházak építését egyszerű bejelentés kategóriába helyezte, mely rendelkezés 2016. január 1-től lépett hatályba.**

A Rendelet a telek beépítését vállaló magánszemélyek részére adómentességet biztosít, melyet a törvényi változások miatt pontosítani szükséges.

## Részletes indokolás

1.§-hoz:

A Rendelet a mentességet a jogerős építési engedély kiadását követő év első napjától biztosítja, melyet a tervezet kiegészít oly módon, hogy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától is igénybe vehető a mentesség. Az adóalanyt a mentesség a Rendelet alapján a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedéséig, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A tervezet ezt a rendelkezést kiegészíti azzal, hogy a használatbavétel megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal is igazolható a beépítés ténye, ennek kiállításáig, de legfeljebb 3 évig igényelhető a mentesség.

2.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

## Előzetes hatásvizsgálat

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.**

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A javasolt módosítás a 2016. január 1-jén hatályba lépett jogszabályi változásokhoz igazítja a mentesség igénybevételének feltételeit annak érdekében, hogy valamennyi adóalany számára - aki a beépítést vállalja – biztosított legyen a mentesség. A módosításnak költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az építéshatósággal folyamatos kapcsolattartást, adminisztrációt igényel.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén nem lenne összhang a központi szabályozás és az önkormányzati rendelet között, így a gyakorlatban nem minden esetben lenne igényelhető a mentesség.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető  
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2015. január 20.



Dr. Áldozó Tamás  
polgármester