



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

152.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2016. október 27-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata
Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (8) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2016. október 17.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

Általános indoklás

A lakásgazdálkodás szempontjából indokolt azokban az ingatlanokban a vegyes tulajdon megszüntetése, amelyekben kis számú önkormányzati bérlakás van.

Részletes indoklás

1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet-tervezet hatályon kívül helyezi a szociális céllal, a fiatal házasok részére, a közérdekű feladatok érdekében, a pályázat útján - határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig - bérbe adott lakás elidegenítési tilalmát.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A vegyes tulajdonú épületben található lakások értékesítésével bevétel növekedés, és kiadás csökkenés érhető el. A társasházi működéshez kapcsolódó kiadások - a közös költség fizetésének, felújítás tulajdoni hányadára eső részének befizetése - megszűnnek.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztratív terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet módosításával lehetőség nyílik a vegyes tulajdonú lakóépületben található önkormányzati tulajdoni hányad megszüntetésére.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető
Bakalár Attila köztisztviselő

Pápa, 2016. október 17.

