



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

169

***ELŐTERJESZTÉS***  
***a Képviselőtestület 2016. november 24-i ülésére***

**Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető**

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
.../2016.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló  
28/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról\*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építményadóról szóló 28/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel 1 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

2. §

A Rendelet 5.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) *Az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év, ha a telken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendelete szerinti övezeti előírásokban szereplő építmény alapterülete a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%-ánál kisebb.*”

3. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2016. november 15.

dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária  
címzetes főjegyző

(\*A normál betűvel szedett szövegrészek a jelenleg hatályos rendelet szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrészek a javasolt módosításokat, a **vastag** betűvel szedett szövegrész a jogszabály szövegét tartalmazza.)

### **Általános indokolás**

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2010. (XII.16.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az építményadó szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

A telekadó alkalmazása során az a tapasztalat, hogy az adóalanyok annak érdekében, hogy megszűnjön a telekadó fizetési kötelezettség, kisméretű építményt helyeznek el vagy építenek. Ezáltal a következő évtől építményadó fizetési kötelezettség keletkezne, melynek összege az adózó számára jelentősen kedvezőbb a telekadónál.

Emiatt az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására teszünk javaslatot. A módosítás azért szükséges, hogy az adóalanyok egyenlő feltételekkel adózzanak.

### **Részletes indokolás**

1.§-hoz:

Az általános 1 200 Ft/m<sup>2</sup>/év építményadó mérték alkalmazása a Rendelet hatálybalépését követően 2 kivétellel lesz alkalmazható. A gépjárműtárolók mellett a módosítás további kedvezményes adózást javasol.

2.§-hoz:

Amennyiben az építmény alapterületének nagysága nem éri el a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%-át, úgy az adómérték 0 Ft/m<sup>2</sup>/év.

3.§-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.**

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás az adóalanyok számára egyenlő feltételeket kíván teremteni azáltal, hogy az adóelkerülés lehetőségét megszünteti. A módosításnak a költségvetésre gyakorolt hatása összességében pozitív, az Önkormányzat plusz bevételi forrásra tehet szert.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az építéshatósággal folyamatos kapcsolattartást, adminisztrációt, az adóhatóság részéről több ellenőrzést igényel.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás elmaradása esetén az adóalanyok számára eltérő feltételek jöhetnének létre, mely által az adóelkerülésre törekvők mentesülnének a telekadó fizetési kötelezettség alól. Amennyiben a Rendeletet nem módosítanánk, a telekadó fizetési kötelezettséggel együtt építményadó fizetési kötelezettség is keletkezne, mely ellentétes a jogalkotó szándékával.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető  
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2016. november 15.



  
dr. Áldozó Tamás  
polgármester