



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-010

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

59.

Előterjesztés

a Képviselőtestület 2018. május 30-i ülésére

Tárgy: I. Az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő beruházási kölcsön- és óvadéki szerződés-tervezetével kapcsolatos döntés

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

II.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.08.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbiak miatt teszek javaslatot:

- Az OTP Bank Nyrt. részéről az 1 100 000 E Ft összegű beruházási célhitel felvételére vonatkozóan az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott „határozati javaslat” szövege beépítésre került a Rendeletbe.
A kölcsönszerződés-tervezet áttekintése során megállapítást nyert, hogy a „határozati javaslat” minta nem volt teljes körű. A rendelet-tervezet tartalmazza a „határozati javaslat” szerződéskötéshez szükséges kiegészítését.
- A Rendeletnek a beruházási hitel projektjeit bemutató 16. mellékletében a Korvin utca rekonstrukció, körforgalom építés projektjénél a támogatás és az összesen oszlop összege módosításra került.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Sternerné Szalai Krisztina költségvetési csoportvezető

Pápa, 2018. május 22.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az önkormányzat a célhitel futamideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére 3 munkanapon belül bejelenti valamennyi, a célhitel-szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett kedvezőtlen változást, továbbá hogy pótfedezet nyújt az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult a célhitel-szerződést azonnali hatállyal felmondani. A biztosíték értékében bekövetkező változást kedvezőtlennek ítéli meg az OTP Bank Nyrt., amennyiben az önkormányzat saját bevételei olyan mértékben csökkennek, hogy annak 50 %-a nem nyújt fedezetet az önkormányzat éves adósságszolgálati kötelezettségére. Ennek megítélésére jogosult az OTP Bank Nyrt. az önkormányzat rendszeres pénzügyi adatszolgáltatása (költségvetési rendelet, évközi, éves beszámolók, MÁK űrlapok) alapján is. Amennyiben a pótfedezet ingatlan, akkor az OTP Bank Nyrt. által meghatározott időpontban fennálló hiteltartozás teljes összegével azonos piaci (vagy vagyonkataszter szerinti) értékű forgalomképes, terheletlen ingatlan – ide nem értve a telki szolgalmi jogot, és a közérdekű használati jogot - bevonását kérheti az OTP Bank Nyrt.

A kedvezőtlen változás megállapítása az OTP Bank Nyrt. által meghatározott alábbi számítási módszerrel történik:

1	Működési bevételek
2	Előző évi működési célú pénzmaradvány-felhasználás
3	Rendkívüli állami támogatás (ÖNHKI)
4	Működési kiadás
5	A működési kiadásból a dologi kiadások között tervezett, adósságszolgálatként kimutatandó kiadási tételek
6=1+2-3-(4-5)	Működési egyenleg
7	Felhalmozási célú szabad bevétel
8=6+7	Elsődleges adósságszolgálati forrás
9	Elhagyható önként vállalt feladatok nettó működési kiadása

10=8+9	Összes adósságszolgálati forrás
11	Adósságszolgálati kötelezettség
12=10/11	Adósságszolgálat-fedezeti mutató

Az adósságszolgálat-fedezeti mutató értékének meg kell haladnia az 1 értéket.

- (9) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom OTP Bank Nyrt-nél vezetett Fizetési Számlák és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén – kivéve a jogszabályi, állami rendelkezés miatti eseteket - pótfedezetként az OTP Bank Nyrt. által meghatározott időpontban fennálló hiteltartozás teljes összegével azonos piaci (vagy vagyonkataszter szerinti) értékű forgalomképes, terheletlen ingatlant – ide nem értve a telki szolgalmi jogot, és a közérdekű használati jogot - ajánl fel, mely a Képviselőtestület jóváhagyásával válik érvényessé. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felajánlott, OTP Bank Nyrt. által elfogadott ingatlanra a hitel és járulékaik erejéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.”

2. §

A Rendelet 16. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2018. május 22.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címetes főjegyző

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Uniós	Hazai		
Projekt megnevezése					
Felhagyott ipari-szolgáltató peremterület környezeti rehabilitációja					
14/2	1 752 420	1 740 420	-	12 000	-
		1 740 420	-	12 000	-
		99,32%	0,00%	0,68%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Uniós	Hazai		
Projekt megnevezése					
Történelmi angolpark funkcióbővítő megújítása az Esterházy-kastély környezetében					
14/3	1 099 975	1 000 000	-	45 975	-
		-	-	54 000	-
		1 000 000	-	99 975	-
		90,91%	0,00%	9,09%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Uniós	Hazai		
Projekt megnevezése					
Elektromos töltőállomás létesítése Pápán pályázat					
14/4	18 200	-	8 152	10 048	-
		-	8 152	10 048	-
		0,00%	44,79%	55,21%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Unió	Hazai		
Projekt megnevezése					
Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Pápán					
TOP-4.1.15-VE1-2016-00008 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Pápán pályázat	217 708	150 000		36 708	31 000
Parkoló kialakítása		150 000		36 708	31 000
FORRÁSÖSSZETÉTEL		68,90%	0,00%	16,86%	14,24%

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Unió	Hazai		
Projekt megnevezése					
A pápai városi piac fejlesztése					
TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00009 A pápai városi piac fejlesztése pályázat	720 000	500 000		220 000	-
Parkoló kialakítása, wc, faház		500 000		220 000	-
FORRÁSÖSSZETÉTEL		69,44%	0,00%	30,56%	0,00%

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Unió	Hazai		
Projekt megnevezése					
Korvin utca rekonstrukció, körforgalom építés					
14/14 Útépítés - Korvin utca rekonstrukció, körforgalom építés (29/2017. (II.24.) határozat alapján)	239 780		183 919	55 861	-
FORRÁSÖSSZETÉTEL		0,00%	76,70%	23,30%	0,00%

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Uniós	Hazai		
Projekt megnevezése					
Korszerű intézményi környezet kialakítása a Huszár lakótelepen, az egészségügyi alapellátás számára					
14/21	107 688	60 000			
				47 688	
		60 000		47 688	
		55,72%	0,00%	44,28%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Uniós	Hazai		
Projekt megnevezése					
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, sportcsarnok felújítása					
14/34	519 155	299 155		90 000	
				39 000	
		299 155	91 000	129 000	
		57,62%	17,53%	24,85%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Uniós	Hazai		
Projekt megnevezése					
Esterházy-kastély kerítés és kapu rekonstrukciója					
14/35	261 273		158 953	102 320	
			158 953	102 320	
		0,00%	60,84%	39,16%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Unió	Hazai		
Projekt megnevezése					
Iparterületek fejlesztése a pápai Felsővárosban pályázat					
14/40	609 919	602 919			
				7 000	
		602 919		7 000	
		98,85%	0,00%	1,15%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Unió	Hazai		
Projekt megnevezése					
Zöld város II. ütem					
14/42	853 700	574 300		279 400	
		574 300		279 400	
		67,27%	0,00%	32,73%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitel	Saját forrás
		Unió	Hazai		
Projekt megnevezése					
Bükfürdői panzió kialakítása					
14/50	105 000		35 000	70 000	
			35 000	70 000	
		0,00%	33,33%	66,67%	0,00%
FORRÁSÖSSZETÉTEL					

	ÖSSZESEN	TÁMOGATÁS		Hitei	Saját forrás
		Unió	Hazai		
Projekt megnevezése					
Hatodik utca járda felújítás				30 000	9 516
14/46 Hatodik utca járda felújítás	39 516	-	-	30 000	9 516
FORRÁSÖSSZETÉTEL		0,00%	0,00%	75,92%	24,08%

Általános indokolás

Az OTP Bank Nyrt. részéről az 1 100 000 E Ft összegű beruházási célhitel felvételére vonatkozóan az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott „határozati javaslat” szövege beépítésre került a Rendeletbe. A kölcsönszerződés-tervezet áttekintése és a tárgyalások során megállapítást nyert, hogy a „határozati javaslat” minta nem volt teljes körű.

A Rendelet módosítására az OTP Bank Nyrt. által kiegészített „határozati javaslat” (Képviselőtestületi döntés) szerződéskötéshez szükséges rendelkezésre állása és a Rendelet beruházási hitel projektjeit bemutató 16. mellékletében a Korvin utca rekonstrukció, körforgalom építés projektjénél a támogatás és az összesen oszlop összegének módosítása miatt van szükség.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Tartalmazza az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-vel történt tárgyalások szerinti kötelezettség vállalását.

2. §-hoz

A Rendelet 16. mellékletében a Korvin utca rekonstrukció, körforgalom építés projektjénél a támogatás és az összesen oszlop összege módosításra került.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1. melléklet

Számszaki módosításokat tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet módosítása alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított, számottevő környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet 2018. évben nem elsőként szabályozza a tárgykört, hanem a korábbi szabályozást érintő módosítási igény okán vált szükségessé a megalkotása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Sternerné Szalai Krisztina költségvetési csoportvezető

Pápa, 2018. május 22.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester