

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15_VE1-2016-00006**

Kedvezményezett: **Pápa Város Önkormányzata**

A devecseri, a pápai és a sümegi járások számára elkülönített indikatív keretösszegre szeretne Pápa Város Önkormányzata pályázni. A tervezett fejlesztés, a Pápai Ipari Park fejlesztése olyan célterületen valósul meg, amely a nemzeti, megyei, járási és települési stratégiáknak is egyaránt szerves része. A gazdaságfejlesztés, a leszakadó térségek felzárkóztatása, a vidéki térségek lakosságszám csökkenésének megállítása, munkahelyteremtés, a helyi értékek helyi gazdaságokban történő érvényesítése mind-mind szervesen kapcsolódik ahhoz a komplex fejlődéshez, amelynek egy igen fontos láncszeme az ipari park. A Pápai Ipari Park jelenlegi legfontosabb problémája, fejlődésének akadálya, hogy egyes értékesíthető, bérbe adható területei közúton nem megközelíthetőek, a meglévő utak 15-20 éve nem kerültek felújításra, illetve egyes utak még murvás utak, a rajtuk keresztül elérhető cégek, vállalkozások megközelítése nehézkes. Ez kihatással van maradási és még inkább bővítési szándékaikra. „A Pápai Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése” projekt céljai a következők, a pályázat keretében támogatható feladatok közül kerülnek ki: az iparterületek alpinfrastruktúrájának fejlesztése, gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energiahálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedő felületek kialakítása, illetve az ipari parkon kívüli, de ahhoz szorosan kapcsolódó alpinfrastruktúra fejlesztése, bővítése. A fejlesztés tartalmazza a Pápai Ipari Park területén a Juhar utca burkolat-felújítását, a Juhar utca, Bocsor utca, Nagysallói utca kereszteződésében körforgalom kiépítését és a Juhar utcát a Veszprémi úti kerékpárútba bekapcsoló kerékpárutat, továbbá a Kopja utca folytatását a 83. sz. főút elérésére, valamint része még a Mozsár és a Nagysallói utca fejlesztése is. A pályázatban szereplő útszakaszok megépítése a jelenleg működő, illetve betelepülő cégek számára biztosítja a jobb megközelíthetőséget, egyben új zöldmezős területek feltárását biztosítja az Ipari Parkon belül. A Juhar utca burkolat felújítása és a Juhar utca, Bocsor utca, Nagysallói utca körforgalom kiépítése hozzájárul a két országos jelentőségű vállalkozás (Hirtenberger Bt. és a Yanfeng Kft.) helyben tartásához, bővítéséhez. A teherforgalom megoldásán túl a dolgozók munkába járását is megkönnyíti az útfejlesztés, valamint a Juhar utcát a Veszprémi úti kerékpárútba bekapcsoló kerékpárút megépítése. A Kopja utca kiépítése lehetővé teszi a Pápai Asztalos Kft. (1ha, 3000m²-es csarnok, iroda és raktárépület, 40-50 fő foglalkoztatott) burkolt úton történő elérését, valamint további, önkormányzati tulajdonú területek megközelítését és értékesítését. A fejlesztés részletes leírása útszakaszonként: 1) Juhar utca / Bocsor utca körforgalom: körforgalom kialakítása, csapadékvíz elvezetés megoldása, közvilágítás létrehozása, gyalogos átkelők és buszmegálló kialakítása. 2) Juhar utca burkolat megerősítés: 1300 m hosszban teljes burkolat megerősítés történik alépítmény javítással, valamint 700 m hosszban kiépítésre kerül a közvilágítás. 3) Juhar utca kerékpárút építés: 600 m hosszban építünk kerékpárutat a Külső Veszprémi út és a Bocsor István utca között. 4) Kopja utca kivezetése 83 számú főútra: 1600 m hosszban teljes útépítést valósítunk meg közvilágítás kialakítással, csapadékvíz elvezetéssel, közműépítéssel / kiváltással. 5) Mozsár utca meghosszabbítása: 400 m hosszban útépítés történik, csapadékvíz elvezetéssel, közvilágítás építésével, közműkiváltással / építéssel. 6) Nagysallói út építése: 400 m hosszban útépítést tervezünk, csapadékvíz elvezetés és közvilágítás építés megvalósításával. Pápa Város Önkormányzata mint projektgazda két indikátor teljesítéséhez tesz vállalást. „A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma” indikátorhoz 10 vállalkozást vállalunk, míg „Afejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe” indikátorhoz a teljes ipari park területét, azaz 116 ha-t vállalunk. A Pápai Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztését több tanulmány is megalapozza, országos, megyei és városi célokhoz is kapcsolódik projektünk. Pápa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2016) (továbbiakban ITS) jövőképében megfogalmazza, hogy a

városban befektetési környezet, a meglévő ipari területek, illetve az ipari parki szolgáltatások javításával erőteljes, fenntartható gazdasági fejlődés indul el, amely a foglalkoztatottság növelésének köszönhetően kedvező szociális hatásokat is eredményez, ennek hatására a munkanélküliség a környező városok átlagára csökken (megfeleződik). Ehhez kapcsolódóan a tematikus célok közül az első, G1 - A gazdasági aktivitás és a foglalkoztatottság növelése, szakképzési rendszer fejlesztése tematikus cél elsősorban az ipari parki infrastruktúra továbbfejlesztését érinti. A K2 - Közlekedésfejlesztés, a városi infrastruktúra fejlesztése és rekonstrukciója tematikus cél is kiemeli, hogy a városi infrastruktúra rekonstrukciója gyakorlatilag minden városrészben folyamatos feladat, elsősorban útfelújításokról, a csapadékvíz-elvezetés fejlesztéséről és rekonstrukciójáról van szó. A megvalósítást szolgáló beavatkozások között meghatározott akcióterületek (összesen négy akcióterület) egyike az ipari gazdasági terület. Az ipari gazdasági akcióterület fejlesztésének ITS-ében megfogalmazott célja a város gazdaságának további megerősítése, dinamizálása, a foglalkoztatás bővülése és a fiatalok településen tartása. Az Ipari Park esetében a még szabad területek vállalkozásokkal feltöltése a cél. A várostól nyugatra, a 83-as országos főút menti terület nagy részén cél zöldmezős beruházások megvalósítása, a területek előkészítése és vállalkozások, telephelyek, cégközpontok fogadására alkalmassá tétele. Mindezek eredményeképp Pápán cél növelni a foglalkoztatottságot új munkahelyek létrehozásával, a munkanélküliség mértékét csökkenteni, és a kényeszerű ingázást a helybeni foglalkoztatási lehetőségekkel kiváltani. Az akcióterületi fejlesztések járuljanak hozzá a város térségi foglalkoztató központi szerepkörének erősítéséhez. Szükséges beavatkozások tekintetében az akcióterület (részterületek) fejlesztése több - egymással összefüggő - beavatkozást igényel. A nyugati részterület esetében szükségessé válik a településszerkezeti tervben már kijelölt és a még csak tervezett gazdasági célú területek ütemezett előkészítése, fejlesztésre alkalmassá tétele. Pápa gazdaságának dinamizálása az Ipari Park és az újabb gazdasági területek fejlesztésével, valamint a turizmuságazatban létesíthető új munkahelyekkel feltétlenül településhatáron túlmutató jelentőségű, hiszen a létrejövő új munkahelyek - természetesen a helyi lakosság mellett - a térség több, hagyományosan magas ingázó lakossággal rendelkező települései vonatkozásában is hozzájárulnak a munkaerőpiac bővüléséhez, a napi munkába járás távolságának csökkentéséhez. „A Pápai Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése” projekt illeszkedik a Veszprém Megye Területfejlesztési Programjában rögzített 1. prioritás tengelyhez: Ipari és gazdasági területek, telephelyek szolgáltatás és infrastruktúra fejlesztése a munkahelyteremtés érdekében (Ipari Parkok, ipari területek, barnamezős területek, Innovációt segítő inkubátorházak, Tudományos parkok fejlesztése, bővítése illetve KKV-k támogatása). Illeszkedik továbbá a következő célokhoz: (1) a gazdasági növekedés, versenyképes, innovatív gazdaság, kitorési pontokra épülő gazdaságfejlesztés a fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztésével, a foglalkoztatás bővítésével, (2) a térségi és helyi erőforrások fenntartható kihasználására épülő gazdaságfejlesztés: a Balaton térségére és az ipari-, innovációs tengelyekre specializált prioritásokkal. A fejlesztést megalapozza továbbá Veszprém Megye Területfejlesztési Programja 1. kötet Stratégiai program 2. sz. melléklete, amelyben megfogalmazzák a Pápai Járás a járás fejlesztésének kettős célját: egyrészt a népességvesztés mérséklése illetve megállítása, másrészt, de ezzel összefüggésben, a munkahelyteremtést elősegítő és a térség specifikumaira építő gazdaságfejlesztés. Ennek eléréséhez a projektünk a következő két stratégiai célt támogatja: 1. Ipari Park fejlesztése, Inkubátorház, Innovációs és Szolgáltató Központ létrehozása és tanácsadói szolgáltatások fejlesztése, a kapcsolódó infrastruktúra kiépítése. 2. A vállalkozások letelepedésének, a meglévő vállalkozások bővülésének valamint az ipari területek fejlesztésének támogatása elsősorban a prioritással bíró stratégiai ágazatokban: az autóiparhoz kapcsolódó (és beszállító) járműalkatrész előállító vállalkozások körében, a húsipari vertikum fejlesztését jelentő vállalkozások körében, a tejipari vertikum bővítését jelentő vállalkozások körében, a textilipar megújítását jelentő vállalkozások körében, valamint a környezetipar erősödését elősegítő vállalkozások körében. Jelentősége ellenére, finanszírozási lehetőség hiányában az ipari parkinfrastruktúráját tekintve meghatározó fejlesztés, bővítés nem történt az utóbbi években. Ugyanakkor, az ipari park betelepült vállalkozásai részéről is egyértelműen megfogalmazott, hogy az ipari park újjai részben leromlottak, ezek rendszeres forgalmi használatra alkalmatlanok, illetve újjak kialakítása szükséges. A projektgazda, Pápa Város Önkormányzata vállalja, hogy a projekt

megvalósítása során együttműködök a megyében létrejövő, megyei, helyi foglalkoztatási paktumokkal, az 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjával. A beruházás közvetlenül és közvetve is hozzá tudnak járulni a foglalkoztatás növeléséhez és a foglalkoztatottság megtartásához, hiszen a Pápai Ipari Parkban megtelepült vállalkozások elérhetősége javul, ezzel működési feltételeik javulnak, helyben maradásra ösztönözzük őket, így a foglalkoztatottjaikat is megtartják, bővítéshez kapcsolódóan növelik munkaerejüket. Az újonnan betelepülni kívánó vállalkozások számára vonzóbbá válik a környezet, így nagyobb valószínűséggel választják a Pápai Ipari Parkot, amellyel szintén munkahelyteremtés jár. A projekt szinergiában van a településen már megvalósított és megvalósítandó projektekkel. Pápa város stratégiai célja olyan város és kistérségi központ kialakítása, amely értékeit megőrizve, azt továbbfejlesztve egyaránt vonzó a befektetők, az idelátogató vendégek és a napjaikat itt élő városlakók számára. A város által megfogalmazott cél a következő tevékenységek egymásra épülésével, komplex hatásával érhető el. Az üzemeltetést Pápa Város Önkormányzata, illetve annak Városgondnoksága valósítja meg. A település belterületi úthálózatának, csapadékvíz és csatorna rendszerének rendszeres karbantartását Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága végzi a következő gépi eszközök segítségével: kotrógép, traktorok, robbanómotoros kaszák, önjáró fűkaszák, téli üzemeltetéshez szükséges gépek. Egyedi tevékenységekre eseti jelleggel az önkormányzat külső vállalkozót von be (pl.: kátyúzás). „A Pápai Ipari Park Infrastruktúrájának fejlesztése” projekt során elsődleges szempont a kötelező nyilvánosság biztosítása. Ezt támogatja a speciális marketing tevékenység, amely a Pápai Ipari Parki ingatlan értékesítésből és bérbeadásból származó bevétel növekedését tűzi ki célul. A terméket a fejlesztés tárgyát képező utak által megközelíthető ingatlanok adják, illetve a nyújtható szolgáltatás, szolgáltatáscsomag. A termék minőségi színvonala a kapcsolt szolgáltatások jellegétől, minőségétől is függ. A marketingterv és célkitűzései a projektmegvalósítás a vállalkozások betelepülése érdekében ösztönzi és támogatja a meglévő, településen elszórtan működő vállalkozásokat a fejlesztett ipari parkba történő betelepülésre. A megvalósítási helyszínek megadása során a barna- és zöldmezős terület nem értelmezhető, mivel út -és közműfejlesztés valósul meg. Az üzleti terv mellé csatoltam a nyilatkozatot, mely a terület rendezési tervben való besorolását tartalmazza.

.....
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Pápa, 2017. év hónap napján.